

Protokol o rozhodování mimo zasedání – výsledek

(per rollam)

dle ust. § 1211 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ust. čl. VII, odst. 17., písm. c) Stanov Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159

Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159

se sídlem Praha 4 – Modřany, Poljanovova 3158/5, PSČ: 143 00, IČO: 75108992 (dále jen „SVJ“)

Předseda společenství vlastníků jednotek – Stavební bytové družstvo POKROK obdržel žádost podílových spoluvlastníků bytové jednotky č. 78 o souhlas s instalací venkovních rolet. S ohledem na blížící se letní období předseda SVJ tuto záležitost vlastníkům předložil ke schválení v písemné podobě, tedy formou per rollam, přičemž součástí rozhodování byla i možnost instalace venkovních rolet pro každého vlastníka i do budoucnosti, a to za předem stanovených podmínek.

Vyplněný arch o rozhodování mimo zasedání v termínu do 26. 6. 2022 odevzdalo 76 vlastníků bytových jednotek (z toho SBD POKROK má ve vlastnictví 2 bytové jednotky) z celkového počtu 117 bytových jednotek v nemovitosti. Čtyři (4) hlasovací archy byly pro neplatnost vyřazeny, chyběly u nich podpisy podílových spoluvlastníků.

Platně vyplněných archů o rozhodování mimo zasedání bylo tedy 72.

Platně odevzdaných hlasů bylo **4911** podílů z celkového počtu **7652** podílů, což je **64,18%** účast ze všech vlastníků bytových jednotek v předmětné nemovitosti.

Rozhodnutí formou per rollam je přijato pouze v případě, že pro něj hlasovala více než polovina všech vlastníků (počítáno podle podílů).

Návrh rozhodnutí:

„Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje montáž venkovních rolet na okna objektu ve správě SVJ na náklady jednotlivých vlastníků. Venkovní rolety mohou být namontovány pouze na vnější rám okna, a to bez zásahu do pláště budovy; rozměry lamel 39 nebo 42 mm, krycí box o velikosti 137 mm pro výšku rolet, a to v standardním provedení bílé barvy.“

PRO rozhodnutí hlasovalo **55,65 %** vlastníků (4258/7652 podílů vlastníků), **PROTI** hlasovalo **4,43 %** vlastníků (339/7652 podílů vlastníků) **4,1 %** vlastníků **SE ZDRŽELO** (314/7652 podílů vlastníků).

Rozhodnutí bylo přijato.

Praze dne 30. 6. 2022

JUDr. Bc. Jitka Vepřková-Zábojová
předseda představenstva
SBD POKROK

Ing. Kateřina Bednářová
místopředseda představenstva
SBD POKROK