

**Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159
Poljanovova 3158/5, 143 00 Praha - Modřany**

(Družstevní označení 430)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2026**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	DZ na údržbu a opravy	1 837 200,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2024	Výše předpisu v roce 2025	Návrh částky na rok 2026	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	Poplatek za správu	Dle uzavřené příkazní / mandátní smlouvy			-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	54 232,- Kč	57 156,- Kč	57 156,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	9 235,- Kč	50 844,- Kč	50 844,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	345 400,- Kč	343 176,- Kč	345 276,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	123 389,- Kč	124 980,- Kč	135 972,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	14 520,- Kč	14 040,- Kč	35 100,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	231 158,- Kč	268 608,- Kč	268 608,- Kč	
11.	Drobná údržba	54 000,- Kč	0,- Kč	54 324,- Kč	
12.	Úklid	168 000,- Kč	168 264,- Kč	180 000,- Kč	
13.	Ostatní náklady	44 232,- Kč	66 432,- Kč	66 432,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-100 594,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-205 615,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO vytápění	1 472 500,- Kč	1 512 396,- Kč	1 619 568,- Kč	
17.	TE ohřev vody	1 198 855,- Kč	1 266 712,- Kč	1 318 692,- Kč	
18.	TV teplá voda	417 342,- Kč	419 076,- Kč	459 804,- Kč	
19.	SV studená voda	797 564,- Kč	784 100,- Kč	877 884,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka(nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2025. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností **od 1. 1. 2026**.

Praze dne 2025

.....
podpis (razítko)