

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a stanovami Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 (dále jen „SVJ“)

svolává

Stavební bytové družstvo POKROK
jako statutární orgán – předseda společenství
Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159

**shromáždění společenství vlastníků jednotek,
které se koná v pondělí 29.9.2025 od 18.00 hod.
v prostorách ZŠ Angelovova, na adrese Angelovova 3183/15, Praha 4
školní jídelna**

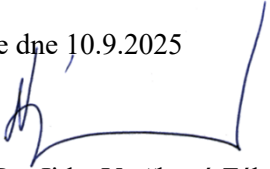
Program:

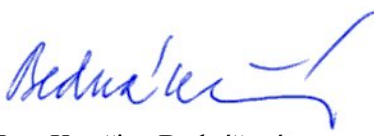
1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Informace o hospodaření SVJ ke dni 31.12.2024, schválení účetní závěrky za rok 2024
3. Informace o hospodaření SVJ v roce 2025
4. Projednání a schválení plánu oprav společných částí domu a revizí na rok 2026
5. Projednání a schválení podkladu pro stanovení výše příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby na rok 2026
6. Instalace klimatizací - schválení možnosti a pravidel pro instalaci
7. Realizace bezbariérového přístupu do domu - projednání jednotlivých návrhů, schválení
8. Různé
9. Závěr

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky. Plná moc nemusí být úředně ověřená. Formulář plné moci je přílohou pozvánky.
2. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen představenstva nebo v souladu s ustanovením občanského zákoníku, Stavebním bytovým družstvem POKROK zmocněná osoba.
3. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJ - společné jmění), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.
4. S podklady k bodům programu se mohou členové společenství seznámit u domovníka objektu, pana Miroslava Houry, tel. 608 957 967, e-mail: svj.poljanovova3158-59@seznam.cz a na webových stránkách www.svjp.cz.

V Praze dne 10.9.2025


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předseda představenstva
SBD POKROK


Ing. Kateřina Bednářová
místopředseda představenstva
SBD POKROK