

Podmínky montáže klimatizace na lodžii

- 1) Pro instalaci klimatizace platí povinnost vlastníka/člena společenství ještě před provedením instalace písemně informovat statutární orgán společenství a doložit v písemné podobě, že klimatizace odpovídá parametrům, požadovaným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. – Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (Tento krok je nutný z důvodu evidence těchto instalací, prováděných na společné části domu, kterými jsou i prostory lodžii). Při nesplnění této povinnosti bude na takto provedenou instalaci klimatizace pohlíženo jako na nepovolenou (instalaci „načerno“), rovněž není dovoleno instalovat klimatizaci dříve, než budou splněny požadavky uvedené v tomto bodě výše.
- 2) Klimatizaci není povoleno instalovat mimo lodžii. Klimatizace smí být instalována výhradně do prostoru lodžie dle níže uvedených podmínek.
- 3) Klimatizace bude umístěna tak, aby její vrchní část nepřesahovala vrchní část zábradlí lodžie a nenarušovala vzhled domu.
- 4) Jednotky klimatizace musí být namontovány tak, aby nedocházelo k přenosu hluku a vibrací do konstrukce domu.
- 5) Instalace a průraz stěny budou provedeny odbornou firmou.
- 6) Průraz stěny bude proveden tak, aby fasáda domu v okolí průrazu byla poškozena co nejméně a bude ošetřen proti zatékání do konstrukce obálky budovy.
- 7) Kondenzát nesmí být vyveden mimo prostor lodžie, ani na fasádu domu, či jakkoliv vně mimo obálku budovy. V případě instalace čerpadla na kondenzát, musí být instalováno čerpadlo s jištěním. (V případě poruchy čerpadla bude automaticky odstavena i jednotka klimatizace).
- 8) Z hlediska hlučnosti musí být dodrženy hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné vnitřní prostory staveb dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. – Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 9) Dodávku, montáž, demontáž, údržbu i servis klimatizace si hradí každý vlastník/člen společenství sám z vlastních prostředků.
- 10) V případě, že společenství bude na společné části domu provádět jakékoliv opravy, úpravy či servis, vyžadující manipulaci s klimatizací vč. souvisejících instalací, veškerou takovou manipulaci s klimatizací, či jejím příslušenstvím, které je instalováno na společné části domu, (např. demontáž, zpětnou montáž) i jakékoliv další náklady s tím spojené si hradí každý vlastník/člen společenství sám z vlastních prostředků.
- 11) V případě, že společenství bude na společné části domu provádět jakékoliv opravy, úpravy či servis, je vlastník bytu/člen společenství povinen poskytnout společenství bezodkladně součinnost (např. bezodkladně zajistit demontáž klimatizace a jejího příslušenství, umístěného na společné části domu – lodžii).