

Protokol o hlasování mimo zasedání - výsledek

(per rollam)

dle ust. § 1211 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ust. čl. VII. odst. 17a) Stanov Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159

Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159

se sídlem: Poljanovova 3158/5, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 75108992 (dále jen "SVJ" nebo také "společenství vlastníků")

Předseda SVJ – Stavební bytové družstvo POKROK (dále jen "SBD POKROK") předložil vlastníků návrh na písemné rozhodování z důvodu neusnášeníščnosti svolaného shromáždění konaného dne 29.9.2025.

Hlasování probíhalo od 21.10.2025 do 7.11.2025.

Do 7.11.2025 bylo odevzdáno 68 platně vyplněných hlasovacích lístků, tj. 65,10% ze všech spoluvlastnických podílů, tj. 4448 hlasů z celkového počtu 7652. Ne všichni vlastníci hlasovali o všech bodech hlasování.

Hlasováno bylo o následujících bodech z pozvánky na zasedání shromáždění:

1. Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2024

Návrh rozhodnutí č. 1:

„Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje účetní závěrku za rok 2024.“

Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159								
Hlasování č. 1 Schválení účetní závěrky za rok 2024								
Celkem spoluvlastnických podílů				7 652	hlasů	100,00	%	
Přítomno				7 652	hlasů	100,00	%	
Nepřítomno				0	hlasů	0,00	%	
Hlasování 25.09.2025	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	56	0,73	0	0,00	4 392	57,40	3 204	41,87
ze všech	x	0,73	x	0,00	x	57,40	x	41,87

Závěr:

Rozhodnutí bylo přijato, pro návrh hlasovalo 57,40 % ze všech spoluvlastnických podílů.

2. a 3. Schválení plánu oprav společných částí domu a revizí na rok 2026, včetně opravy výtahů

Návrh rozhodnutí č. 2:

„Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 315 schvaluje plán oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2026 a s pověřuje předsedu SVJ k jejich realizaci.“

Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159**Hlasování č. 2****Schválení plánu oprav a povinných revizí pro rok 2026**

Celkem spoluvlastnických podílů		7 652	hlasů	100,00	%
Přítomno		7 652	hlasů	100,00	%
Nepřítomno		0	hlasů	0,00	%

Hlasování 25.09.2025	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	56	0,73	0	0,00	4 392	57,40	3 204	41,87
ze všech	x	0,73	x	0,00	x	57,40	x	41,87

Závěr:

Rozhodnutí bylo přijato, pro návrh hlasovalo 57,40 % ze všech spoluvlastnických podílů.

4. Schválení podkladu pro stanovení příspěvku vlastníka na rok 2026

Návrh rozhodnutí č. 3:

„Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje Podklad pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2026 v předloženém znění.“

Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159**Hlasování č. 3****Schválení výše záloh na rok 2026**

Celkem spoluvlastnických podílů		7 652	hlasů	100,00	%
Přítomno		7 652	hlasů	100,00	%
Nepřítomno		0	hlasů	0,00	%

Hlasování 25.09.2025	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	272	3,55	4 120	53,84	3 260	42,60
ze všech	x	0,00	x	3,55	x	53,84	x	42,60

Závěr:

Rozhodnutí bylo přijato, pro návrh hlasovalo 53,84 % ze všech spoluvlastnických podílů.

6. Instalace klimatizací – schválení možnosti a pravidel pro instalaci

Návrh rozhodnutí č. 4

„Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje Podmínky montáže klimatizačních jednotek do prostoru lodžii objektu v předloženém znění.“

Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159								
Hlasování č. 4			Schválení pravidel pro instalaci klimatizací					
Celkem spoluvlastnických podílů			7 652 hlasů			100,00 %		
Přítomno			7 652 hlasů			100,00 %		
Nepřítomno			0 hlasů			0,00 %		
Hlasování 25.09.2025	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	789	10,31	843	11,02	2 749	35,93	3 271	42,75
ze všech	x	10,31	x	11,02	x	35,93	x	42,75

Závěr:

Rozhodnutí nebylo přijato, pro návrh hlasovalo pouze 35,93 % ze všech spoluvlastnických podílů.

7. Realizace bezbariérového přístupu do domu – projednání jednotlivých návrhů, schválení

Návrh rozhodnutí č. 5

„Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje zadání vypracování projektové dokumentace na výstavbu bezbariérového přístupu do domu dle platných právních předpisů a pověřuje předsedu společenství vlastníků na vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby. O realizaci výstavby bezbariérového přístupu do objektu a jejím zhotoviteli rozhodne následně shromáždění vlastníků.“

Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159								
Hlasování č. 5			Realizace bezbariérového přístupu do domu					
Celkem spoluvlastnických podílů			7 652 hlasů			100,00 %		
Přítomno			7 652 hlasů			100,00 %		
Nepřítomno			0 hlasů			0,00 %		
Hlasování 25.09.2025	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	451	5,89	340	4,44	3 590	46,92	3 271	42,75
ze všech	x	5,89	x	4,44	x	46,92	x	42,75

Závěr:

Rozhodnutí nebylo přijato, pro návrh hlasovalo pouze 46,92 % ze všech spoluvlastnických podílů.

V Praze dne 21. 11. 2025

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zabořová, v.r.
předseda představenstva
SBD POKROK

Ing. Kateřina Bednářová, v.r.
místopředseda představenstva
SBD POKROK