SBD POKROK, Kollárova 157/18, 186 00, Praha 8
IČ 00034398, DIČ CZ00034398, zapsáno v ORMS, oddíl Dr XCVIII, vložka 53,
Tel. : 225 339 308, predpis@pokrok.cz

Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159
Poljanovova 3158/5, 143 00 Praha - Modřany

(Družstevní označení **430**)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2027

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky		Výše předpisu v roce 2026		Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2027
1.	DZ na údržbu a opravy		1 837 200,- Kč		
2.	Dlouhodobá záloha - další		0,- Kč		

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2025	Výše předpisu v roce 2026	Návrh částky na rok 2027	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2027
1.	Poplatek za správu	Dle uzavřené příkazní / mandátní smlouvy			-
2.	Pohotovostní služba	-	-	21 060,-Kč	-
3.	Pojištění	54 115,- Kč	57 156,- Kč	66 708,- Kč	
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	9 235,- Kč	50 844,- Kč	50 844,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	345 400,- Kč	345 276,- Kč	345 276,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	108 495,- Kč	135 972,- Kč	135 972,- Kč	
9.	Odměny volených orgánů	14 520,- Kč	35 100,- Kč	42 120,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	268 608,- Kč	268 608,- Kč	268 608,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	54 000,- Kč	54 324,- Kč	54 324,- Kč	
12.	Úklid	168 000,- Kč	168 264,- Kč	168 264,- Kč	
13.	Ostatní náklady	53 768,- Kč	66 432,- Kč	66 432,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-161 451,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO vytápění	1 635 518,- Kč	1 625 306,- Kč	1 815 612,- Kč	
17.	TE ohřev vody	1 314 121,- Kč	1 333 457,- Kč	1 458 780,- Kč	
18.	TV teplá voda	425 817,- Kč	461 817,- Kč	464 316,- Kč	
19.	SV studená voda	798 974,- Kč	886 366,- Kč	886 368,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne ……..2026. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2027.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2026 na oddělení nájemného.

Praze dne …….. 2026 ……..

podpis (razítko)